

# Fastighetsnyckeltal avseende 2020

Sammandrag Regioner



# Förord

Varje år samlar regionerna in nyckeltal för fastighetsområdet. Insamlingen är frivillig, men det finns kompletta nyckeltal på flera områden sedan år 1996. Nyckeltalen redovisar i huvudsak vårdfastigheter och administrativa lokaler. Fastigheter kopplade till kollektivtrafik ingår inte i insamlingen. Nyckeltalen beskriver storleken på regionernas fastighetsbestånd, fastighetsinvesteringarna, kostnaderna för driften av lokalerna och energianvändningen. Det är regionerna själva som står för innehållet i sina nyckeltal. Detta är det åttonde årssammandraget som SKR publicerar om regionernas fastighetsnyckeltal. Syftet är att ge information och kunskap om fastighetsbestånden både på en övergripande nivå för att se nationella trender och på lokal nivå för att se vilka skillnader som finns mellan regionerna. I sammandraget presenteras ett urval av fastighetsnyckeltalen som finns i den öppna databasen [www.kolada.se](http://www.kolada.se). Nyckeltalen som redovisas har valts ut av en nyckeltalsgrupp bestående av representanter från regionernas fastighetsorganisationer. Rapporten är författad av Felix Krause och Andreas Hagnell, SKR. Nyckeltalsgruppen har bidragit i analysen.

Stockholm i juni

Gunilla Glasare  
Avdelningschef

Peter Haglund  
Sektionschef

*Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad*

## Innehåll

<b>Förord</b> .....	<b>3</b>
<b>Sammanfattning</b> .....	<b>5</b>
Tydliga trender och jämförelser med varsamhet.....	5
<b>Trenden med minskade lokalytor har vänt något</b> .....	<b>6</b>
Area egna och inhyrda lokaler åren 2011 – 2020 .....	6
<b>Minskade fastighetsinvesteringar efter toppen 2018</b> .....	<b>9</b>
Total investeringsutgift för byggnader och mark åren 2011 – 2020.....	9
<b>Mediakostnader fortsätter minska</b> .....	<b>13</b>
Fortsatt trend med minskade kostnader för el, värme, vatten och fjärrkyla åren 2011 – 2020 .....	13
<b>Ökade kostnader för underhåll</b> .....	<b>17</b>
Kostnader för tillsyn, skötsel och felavhjälpande underhåll ökar under 2011 – 2020.....	17
<b>Fortsatt energieffektivisering</b> .....	<b>20</b>
Kraftigt minskad användning av el och värme åren 2000–2020 .....	20
<b>Samtliga fastighetsnyckeltal i Kolada</b> .....	<b>28</b>
Nyckeltal på regionnivå .....	28
Nyckeltal på sjukhusnivå .....	29

# Sammanfattning

Regionerna har totalt 12,2 miljoner kvadratmeter egna lokaler och 2,9 miljoner kvadratmeter inhyrda lokaler. Det omfattar i huvudsak vårdlokaler och administration samt i några fall även personalbostäder och naturbruksskolor. Däremot ingår inte kollektivtrafikens lokaler i uppgiften. Under det senaste decenniet har den egna arean minskat marginellt, medan den inhyrda arean ökat relativt mycket. Totalt har arean ökat med 237 000 kvadratmeter under decenniet, vilket är lite jämfört med de kraftiga minskningar som skett sedan millennieskiftet.

Årets rapport visar på en fortsatt hög investeringsnivå på totalt 13,7 miljarder kronor, vilket är något lägre än toppnoteringen 2018.

Energianvändning och kostnader för media har minskat sedan föregående år och under tioårsperioden. Totalt sett uppgick dessa till 1,8 miljarder kronor 2020.

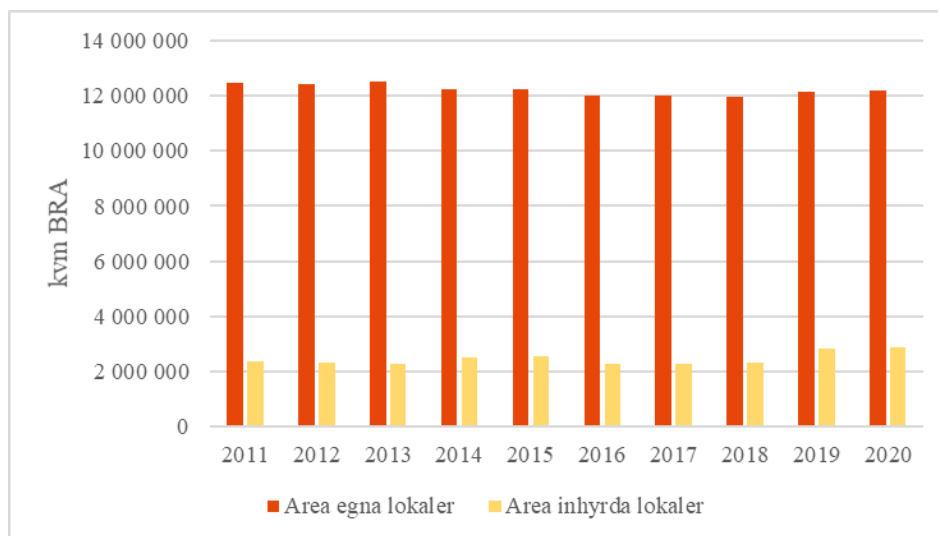
För tillsyn, skötsel och felavhjälpande underhåll finns istället en ökande trend under decenniet. Ökningen hänger delvis samman med fler tekniska system och serviceavtal men är också beroende av egna personalkostnader. Totalt sett uppgick dessa kostnader till 1,7 miljarder kronor år 2020.

## **Tydliga trender och jämförelser med varsamhet**

Sammanställningen ger möjlighet att följa utvecklingen i riket och den egna regionen över tid och att jämföra sig med regioner med liknande förutsättningar. Spridningen mellan regionerna är stor på flera områden. Det förklaras delvis av olika förutsättningar och skillnader i ålder och sammansättning av fastighetsbeståndet, verksamheter, vårdintensitet, vakansgrad, byggnation, klimat, energisystem etc. Trots gemensamt arbete finns också vissa skillnader i avgränsningar i redovisningen.

# Trenden med minskade lokalytor har vänt något

## Area egna och inhyrda lokaler åren 2011 – 2020



## Förändring mellan år 2011 och 2020

Area egna lokaler	– 2 procent – 280 000 kvadratmeter
Area inhyrda lokaler	+ 22 procent + 517 000 kvadratmeter

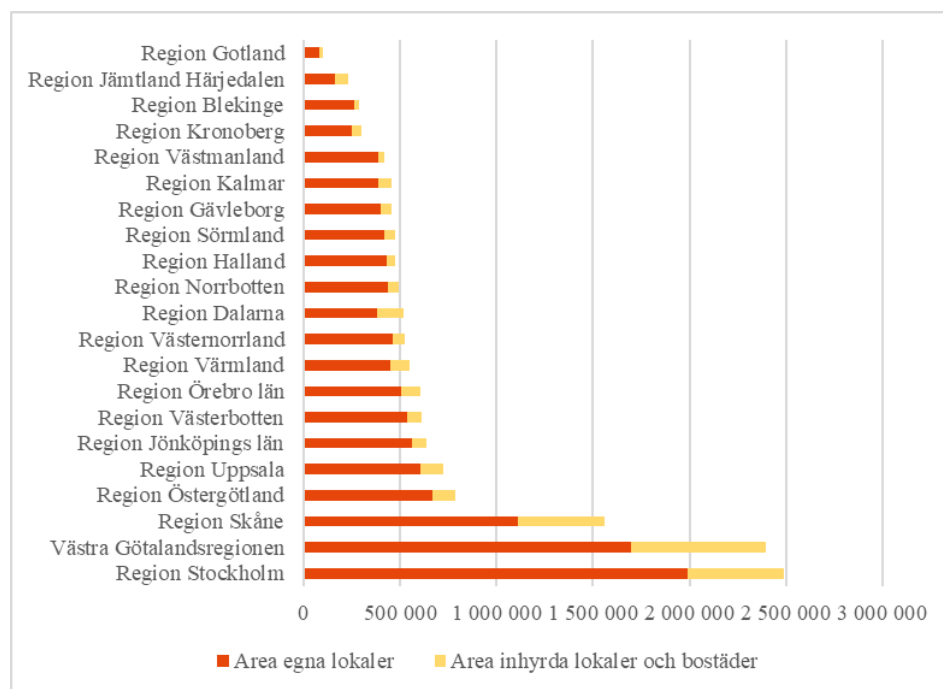
Regionerna minskade de egna lokalytorna kraftigt under flera år fram till början av 2010-talet, med som mest 12 procent jämfört med år 2000, bland annat efter rivning av äldre byggnader. Efter några år med en stabilare nivå har nu flera nya byggnader färdigställts efter en ökad investeringstakt fram till 2018 (se nästa avsnitt). En ökning på ca 0,3 procent kan därför utläsas år 2020 jämfört med året innan.

Den sammanlagda arean för regionernas egna sjukhusfastigheter, vårdcentraler och övriga anläggningar uppgår år 2020 till närmare 12,2 miljoner kvadratmeter BRA. Inhyrda lokaler stod för ytterligare 2,9 miljoner kvadratmeter.

Nio regioner har ökat sina egna areor 2020 jämfört med föregående år, sju har minskat sina areor medan fem har samma som året innan. Störst ökning har skett inom Region Örebro län där ytan ökat med ca 46 tusen kvadratmeter, främst genom nybyggnation på universitetssjukhuset (USÖ).

Area inhyrda lokaler har ökat 2020 jämfört med året innan. Ökningar finns i 13 regioner medan sex regioner har minskat och två har samma inhyrda yta 2020 som året innan. Stockholm har samma rapporterade yta som förra året men rapporterar en schablon.

### Regionernas areor år 2020, kvadratmeter BRA



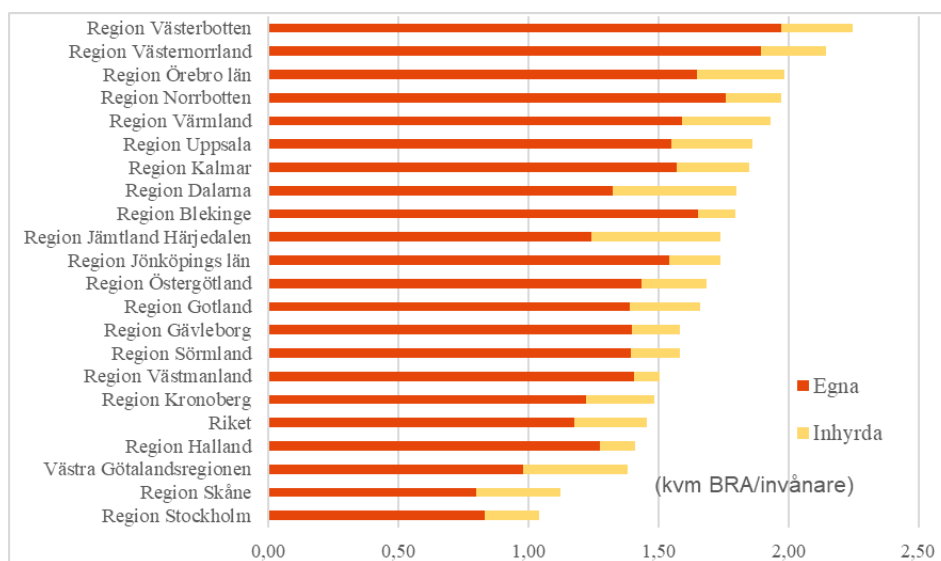
## Spridning, medel och total år 2020

(tkvm)	Max	Min	Medel, ovägt	Totalt
Area egna lokaler	1 991	84	580	12 186
Area inhyrda lokaler	696	16	138	2 894

Det är en stor skillnad mellan regionernas ytor, både vad gäller egna och inhyrda lokaler. År 2020 hade en region i medeltal 580 tusen kvadratmeter egen lokalyta och 138 tusen inhyrd yta (uppgiften avser ovägda medelvärden).

Volymen räknat i kvadratmeter beror förstås till stor del på befolkningsmängden. Men räknat per invånare är lokalytan minst i de tre största regionerna.

## Regionernas lokalarea per invånare år 2020

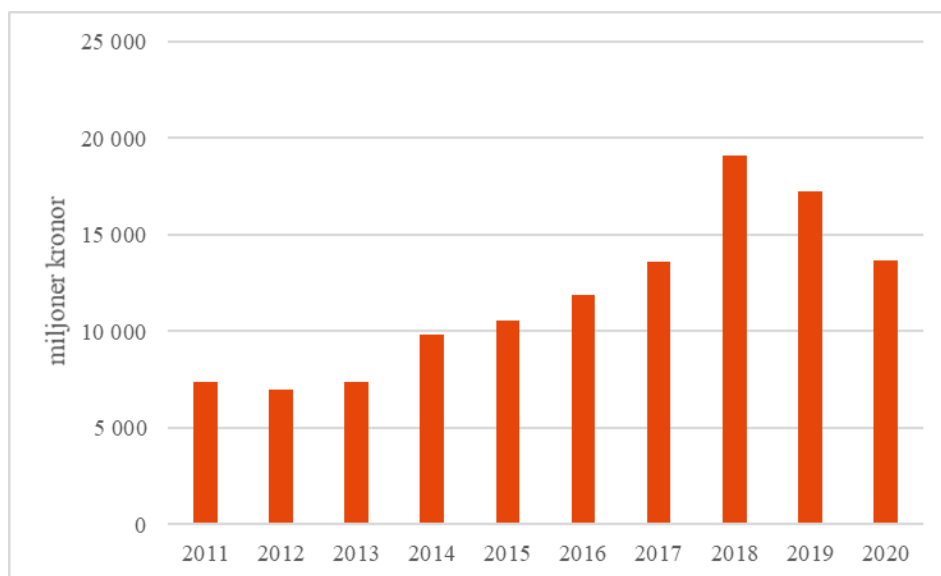


Anm. Riket avser vägt medelvärde, där regionerna viktas efter hur stora deras lokalareor är.



# Minskade fastighetsinvesteringar efter toppen 2018

## Total investeringsutgift för byggnader och mark åren 2011 – 2020



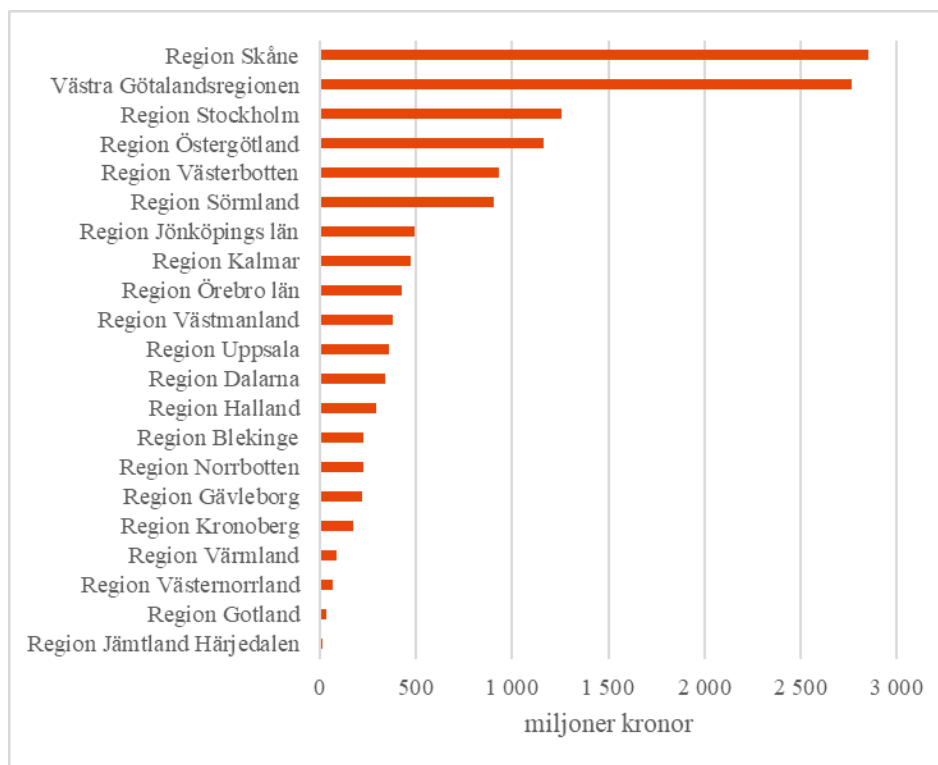
### Förändring mellan år 2011 och 2020

Total investeringsutgift (netto) för byggnader och mark	+ 86 procent + 6,3 miljarder kronor
---	--

Den kraftiga ökningen av fastighetsinvesteringarna under 2010-talet har brutits men ligger på en fortsatt hög nivå, strax över den vi hade 2017. Den totala investeringsvolymen uppgick till 13,7 miljarder kronor år 2020. Endast sex regioner har ökat sina investeringar medan 15 minskat. Den största minskningen har precis som året innan skett i Region Stockholm som hade 1,8 miljarder lägre investeringsutgift jämfört med året innan. Störst ökning har skett inom Region Sörmland som ökat med 194 miljoner kronor 2020 jämfört med året innan.

Den tydliga ökningen mellan 2013 och 2014 beror till stor del på införandet av komponentavskrivningar då mycket av det planerade underhållet istället redovisas som investeringar.

## Regionernas investeringar år 2020



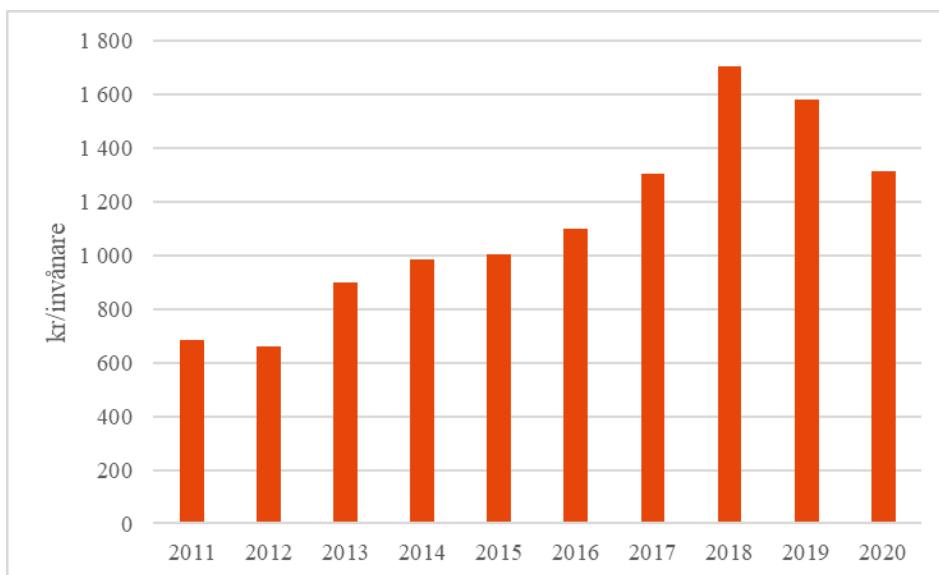
## Spridning, medel och total år 2020

(miljoner kr)	Max	Min	Medel ovägt	Totalt
Total investeringsutgift (netto) för byggnader och mark	2 850	15	652	13 689

Skillnaden mellan de regioner som investerar mest respektive minst är väldigt stor. En genomsnittsregion skulle haft en investeringsutgift på 652 miljoner kronor 2020. Det är en minskning med 170 miljoner kronor eller ca 21 procent jämfört med året innan.

2020 var det framförallt Västra Götalandsregionen och Region Skåne som drog upp medelvärdet men ytterligare fyra regioner låg över medelvärdet.

### Total investeringsutgift byggnader och mark per invånare åren 2011 – 2020

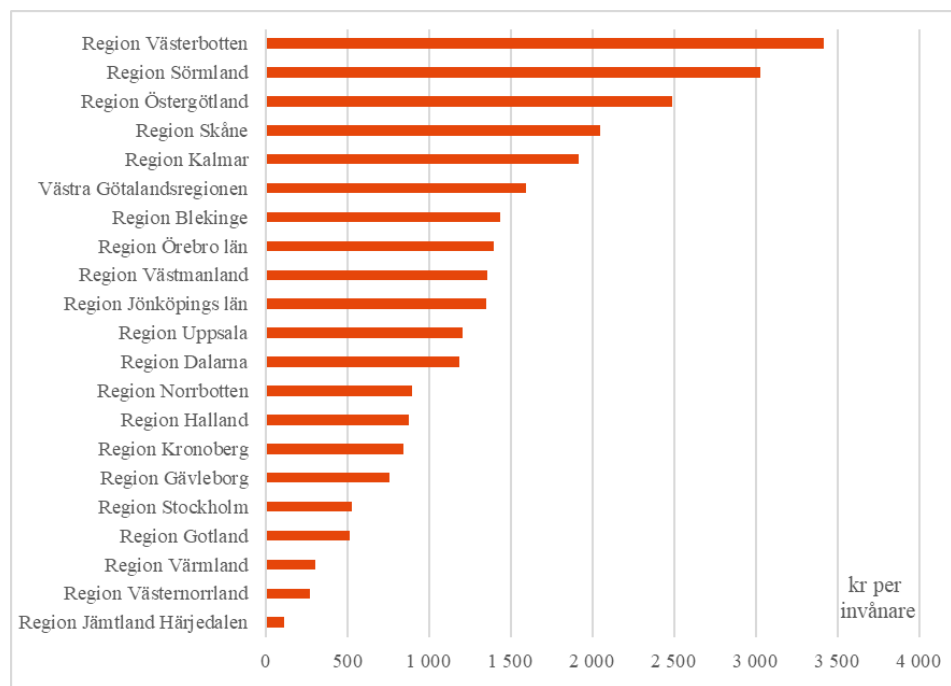


### Förändring mellan år 2011 och 2020

Total investeringsutgift för byggnader och mark per invånare	+ 92 procent + 629 kr/invånare
--	-----------------------------------

Investeringsvolymen beräknad per invånare har precis som den totala investeringsvolymen minskat sedan året innan och är nu nere på ungefär samma nivå som 2017. I 15 regioner har nyckeltalet minskat 2020 jämfört med föregående år medan det ökat i 6 regioner. Det finns korrelation mellan de regioner som ökat respektive minskat den totala investeringsvolymen och detta nyckeltal i alla regioner.

## Regionernas investeringar per invånare år 2020



## Spridning och medel år 2020

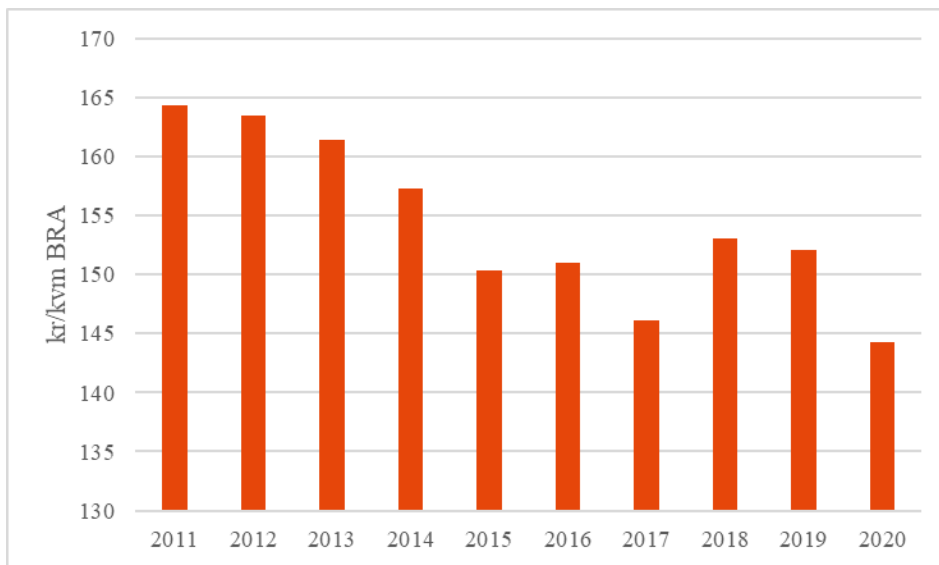
(kr/invånare)	Max	Min	Medel ovägt	Medel vägt
Total investeringsutgift för byggnader och mark per invånare	3 415	114	1 312	1319

Skillnaden mellan de olika regionerna är stor och en genomsnittsregion skulle haft en investeringsutgift på 1 312 kronor per invånare 2020. Detta är en minskning med 268 kronor per invånare eller 17 procent jämfört med året innan.

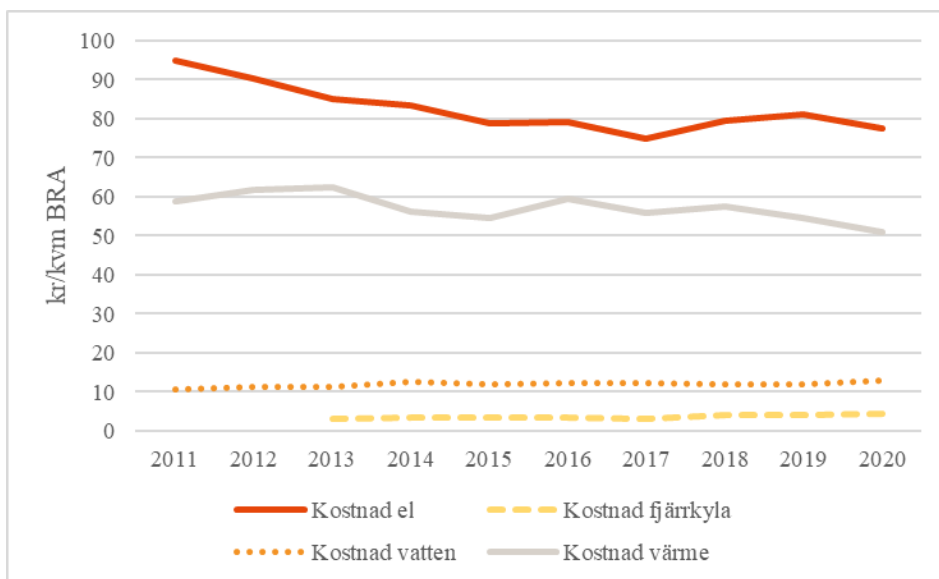
10 regioner ligger över genomsnittet precis som året innan.

# Mediakostnader fortsätter minska

Fortsatt trend med minskade kostnader för el, värme, vatten och fjärrkyla åren 2011 – 2020



## Kostnad per energislag samt vatten



Anm. Ovägda medelvärden

### **Energikostnader år 2020, jämfört med år 2011 (2011 inom parentes)**

Kostnad värme	50 (58) kr/kvm BRA, -14%
Kostnad el	78 (93) kr/kvm BRA, -16%
Kostnad fjärrkyla (redovisas fr.o.m. 2013)	6 (4) kr/kvm BRA, +50%
Kostnad vatten	12 (10) kr/kvm BRA, +16%
Totalt	146 (161) kr/kvm BRA, -10%

Anm. Vägda medelvärden.

Kostnaderna totalt för energi och vatten i egna lokaler uppgick till 1774 miljoner kronor. Där står el för 953 mkr, värme 612 mkr, fjärrkyla 71 mkr och vatten 143 mkr. Priset per kWh exklusive moms är i genomsnitt 86 öre för el, 58 öre för fjärrvärmens och 62 öre för fjärrkyla. Jämfört med 2011 har kostnaderna minskat med 10 procent. Minskningen är hela 13 procent om man räknar bort fjärrkylan, för vilken uppgifter finns först från och med år 2013.

I förhållande till föregående år har de totala kostnaderna för media minskat markant. Det är de stora kostnaderna el och värme som driver på minskningen medan de mindre kostnadsposterna vatten och fjärrkyla ökade under året. Den totala mediakostnaden per kvadratmeter bruksarea har minskat inom 17 regioner medan den ökat inom tre och är oförändrad i Region Skåne.

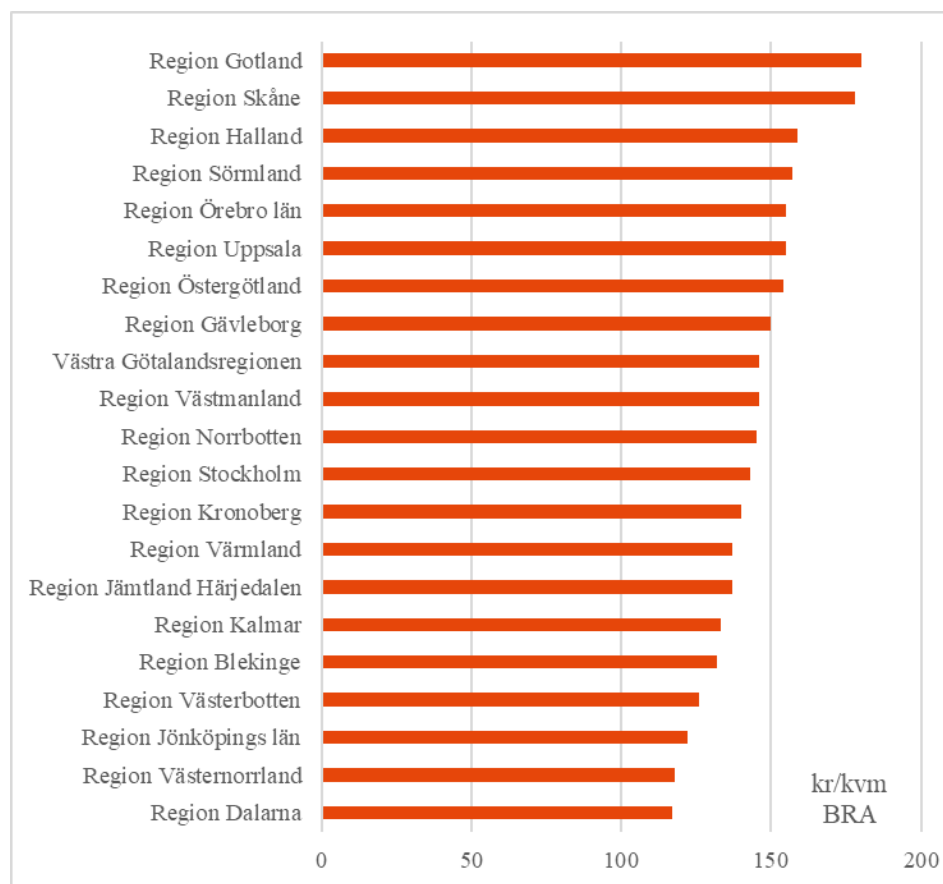
Elkostnaden per kvadratmeter bruksarea totalt har minskat med 3 kr/kvm BRA 2020 jämfört med föregående år. Elkostnaderna har minskat i 17 regioner, ökat inom två och är oförändrad i två regioner jämfört med året innan. Stora minskningar har setts i flera regioner där Region Sörmland ser den största minskningen på 15 kr/kvm. Tätt följt av Region Blekinge med en minskning på 14 kr/kvm och Region Örebro län med en minskning på 12 kr/kvm. Störst ökning ser vi i Region Gotland på 30 kr/kvm.

Värmekostnaden totalt per kvadratmeter bruksarea har minskat med 8 kr/kvm BRA 2020 jämfört med året innan. Värmekostnaden har minskat inom 16 regioner, ökat inom tre och är samma inom två regioner 2020 jämfört med året innan, en utveckling som såg likadan ut förra året. Störst minskning med 10 kr/kvm BRA redovisas i Region Stockholm och Region Västerbotten.

2020 redovisar 15 regioner kostnader för fjärrkyla men medelvärdet är utslaget på samtliga regioner. Fjärrkylakostnaden totalt är i princip densamma 2020 som året innan. En region har minskat kostnaden för fjärrkyla per kvadratmeter bruksarea, fem har ökat och tre har i princip oförändrad kostnad 2020 jämfört med föregående år.

Kostnaden för vatten har minskat inom sex regioner, ökat inom nio regioner och är oförändrad inom sex regioner. Sett till alla regioner har den ökat med 1 kr/kvm mellan 2019 och 2020. Ökningen drivs på av den relativt stora ökningen på 13 kr/kvm som skett i Region Gotland.

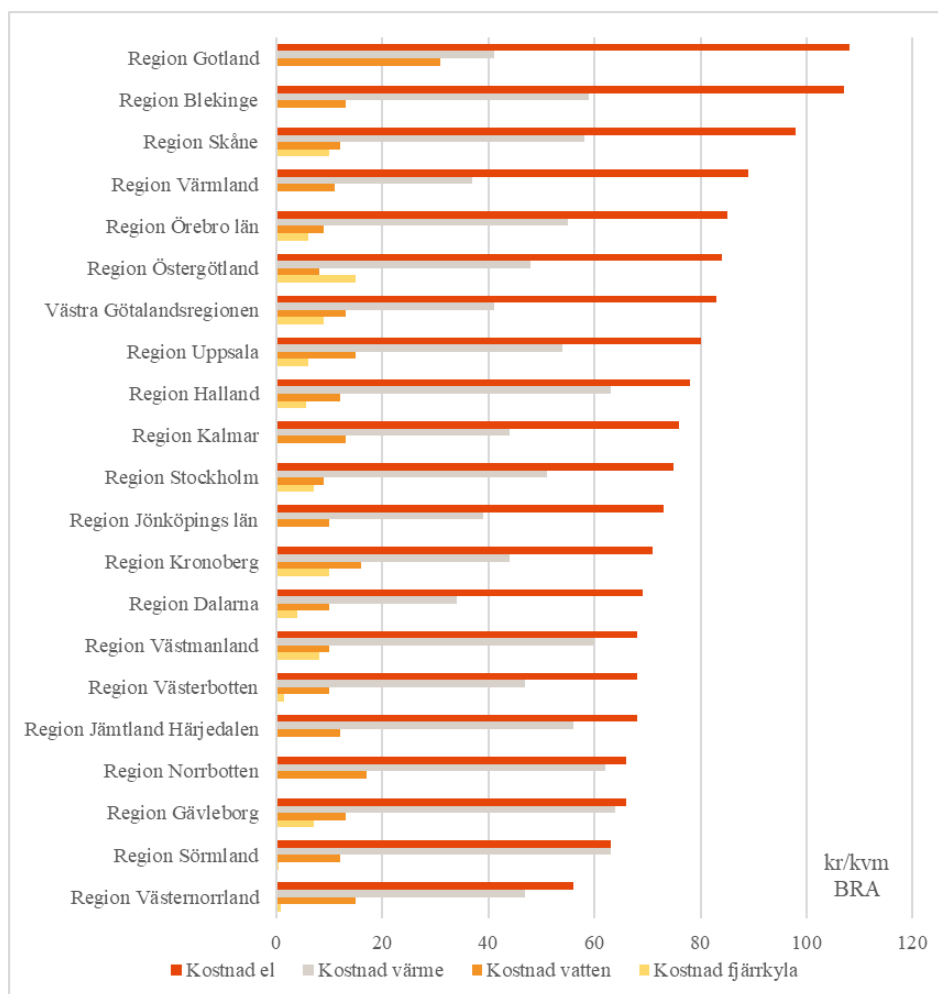
### Jämförelse mellan regionernas kostnader för el, värme, vatten och fjärrkyla år 2020



## Spridning och medel år 2020

(kr/kvm BRA)	Max	Min	Medel ovägt	Medel vägt
Kostnad värmeförbrukning	64	34	51	50
Kostnad elförbrukning	108	56	78	78
Kostnad fjärrkyla	15	0,3	4,3	5,8
Kostnad vattenförbrukning	31	8	13	12
Total kostnad	180	117	144	146

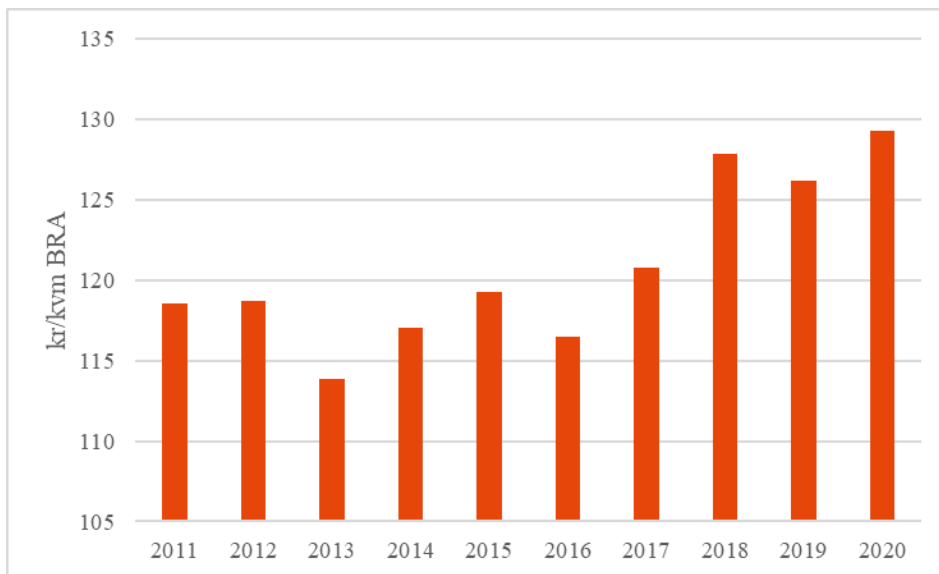
## Regionernas kostnader per energislag





# Ökade kostnader för underhåll

## Kostnader för tillsyn, skötsel och felavhjälpande underhåll ökar under 2011 – 2020



### Förändring mellan år 2011 och 2020

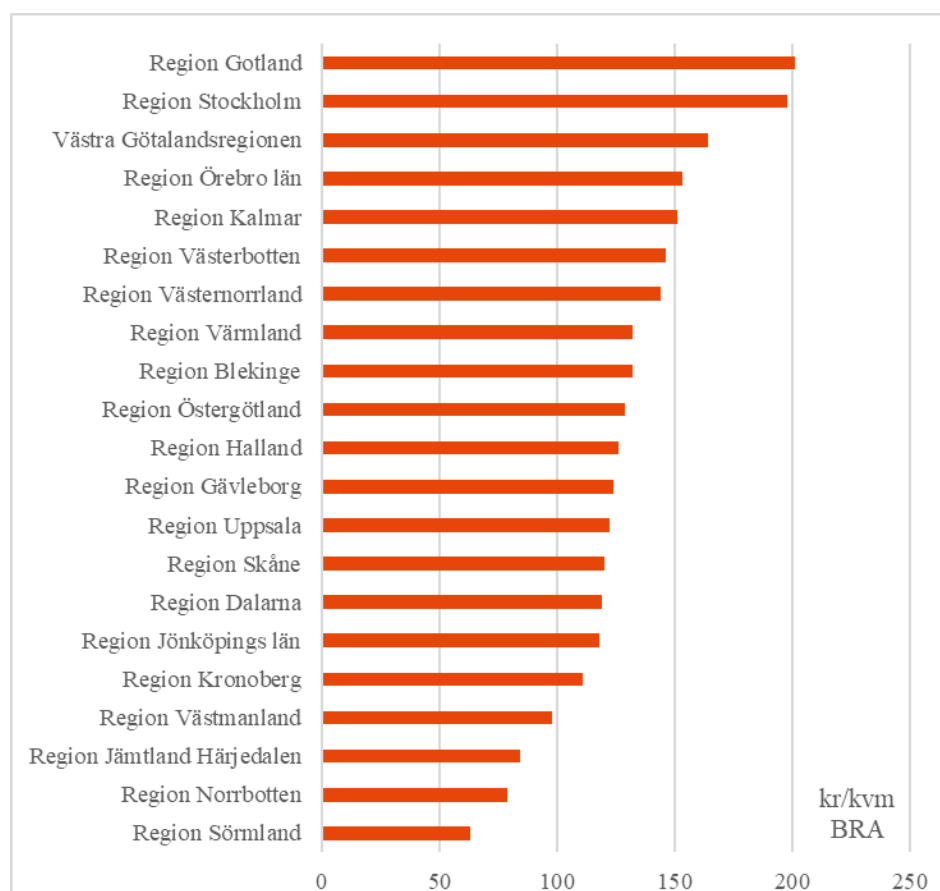
Kostnad tillsyn, skötsel och felavhjälpande underhåll	+ 8 procent + 10 kr/kvm BRA
---	--------------------------------

Trenden med ökade kostnader för tillsyn, skötsel och felavhjälpande underhåll har efter en sänkning förra året återigen börjat stiga och är på sin högsta nivå sedan mätningarnas början. Kostnaden har minskat inom sju regioner och ökat inom 14. Totalt sett uppgick regionernas kostnader till 1,7 miljarder kronor. En möjlig förklaring är den ökade mängden teknik som finns i lokalerna plus de serviceavtal som man från regionernas sida tvingas teckna i samband med nya installationer.

17 regioner har särredovisat tillsyn och skötsel. Av dessa redovisar sju minskade kostnader för tillsyn och skötsel, nio redovisar ökade och en samma som året innan.

Avseende felavhjälpande underhåll per kvadratmeter särredovisar 17 regioner detta nyckeltal vilket är en fler jämfört med året innan. Fem regioner har minskat, elva ökat och en har haft samma kostnad per kvadratmeter 2020 som året innan.

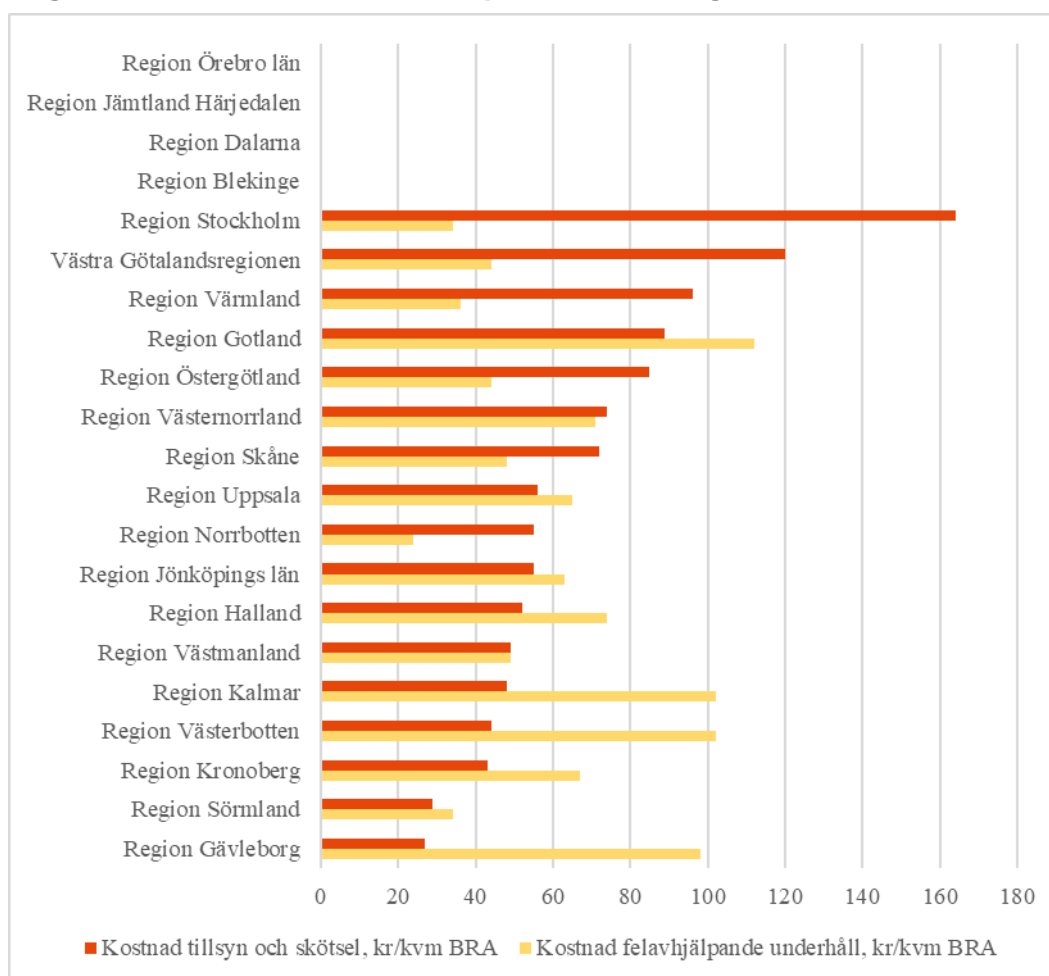
### Jämförelse mellan regionernas kostnader för tillsyn, skötsel och felavhjälpande underhåll år 2020



## Spridning och medel år 2020

(kr/kvm BRA)	Max	Min	Medel ovägt	Medel vägt
Kostnad tillsyn och skötsel	164	27	68	79
Kostnad felavhjälpande underhåll	112	24	63	48
Totalt	201	63	129	141

## Regionernas fördelade kostnader per kostnadsslag år 2020



Anm. för fyra regioner finns bara summerade värden, enligt diagram på föregående sida.

# Fortsatt energieffektivisering

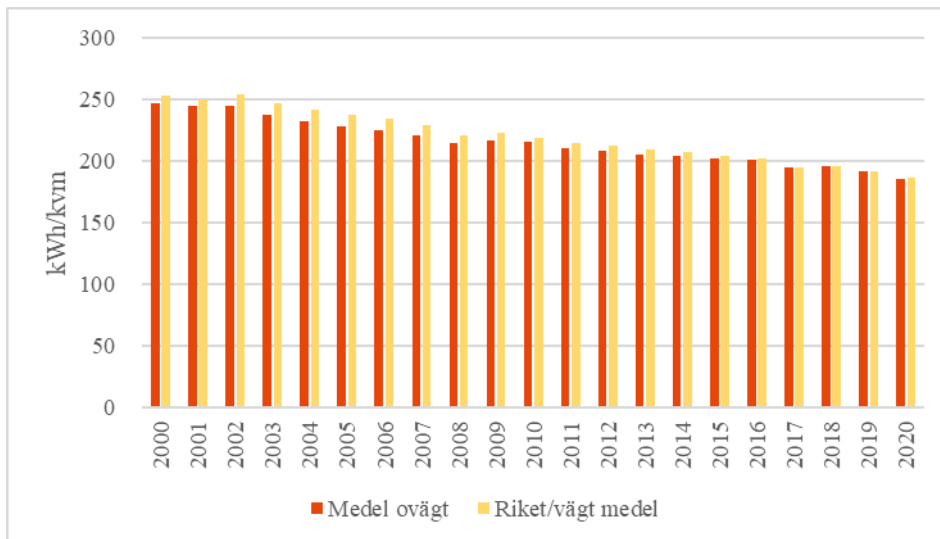
## **Kraftigt minskad användning av el och värme åren 2000–2020**

Energieffektiviseringen per yta mellan 2020 och 2019 var knappt 3 procent. Det är en mycket hög årssiffra. Sedan år 2000 har effektiviseringen i genomsnitt varit 1,3 procent per år och totalt 27 procent på riksnivå. Sedan 2009, då jämförbarhet och datakvalitet är bättre, är minskningen 1,5 procent per år och totalt 17 procent. Totalt sett uppgick elanvändningen till 1,1 TWh, fjärrvärmens till 1,05 TWh och fjärrkylan till 0,11 TWh år 2020.

Värden för enskilda år är dock känsliga för hur väl den genomförda normalårskorrigeringen för värmen matchar det faktiska energibehovet. Som exempel kan nämnas det mer extrema väderåret 2018 då behov av både kyla och värme inte fullt ut kompenseras i normalårskorrigeringen, vilket medförde att energieffektiviseringen synbarligen avstannade helt. Utvecklingsarbete pågår på SMHI för bättre underlag för väderkorrigering av energianvändningen.

I diagrammet nedtill är den minskade användningen över tid tydlig. Där summeras total elanvändning, köpt normalårskorrigerad värme och egenproducerad värme. Därtill ingår fjärrkyla, som i summeringen delats med faktor 3, för att ge ökad jämförbarhet med elkyla. Redovisningen görs med både ovägt och vägt medelvärde. I det förra fallet väger alla regioner lika tungt, medan deras olika stora ytor får genomslag i det senare, vilket även benämns Riket. Skillnaden mellan de två medelvärdena uppgick till ett par procent år 2000, men är marginell år 2020. Värdena redovisas även i rapporten **SKR:s Öppna jämförelser Miljöarbetet i regionerna**.

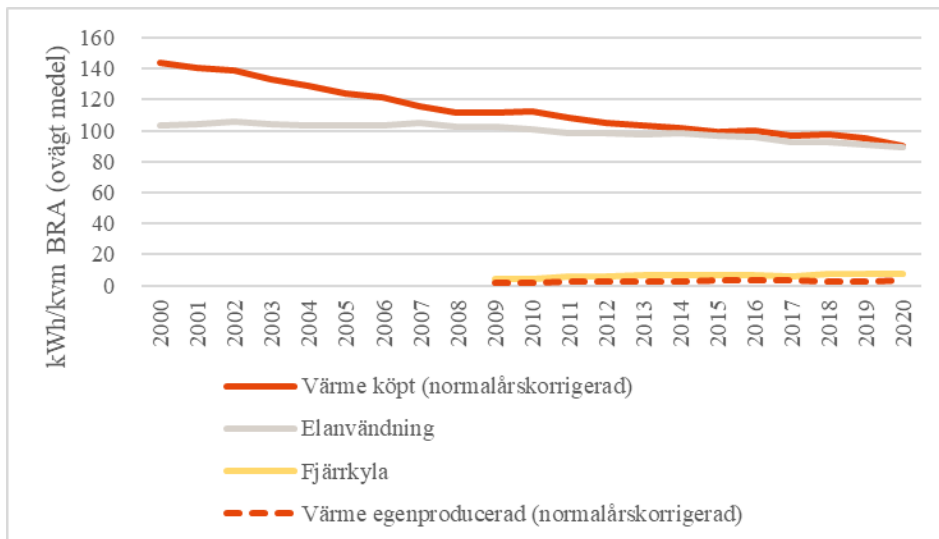
## Användning av el, värme och fjärrkyla lokaler 2000 – 2020



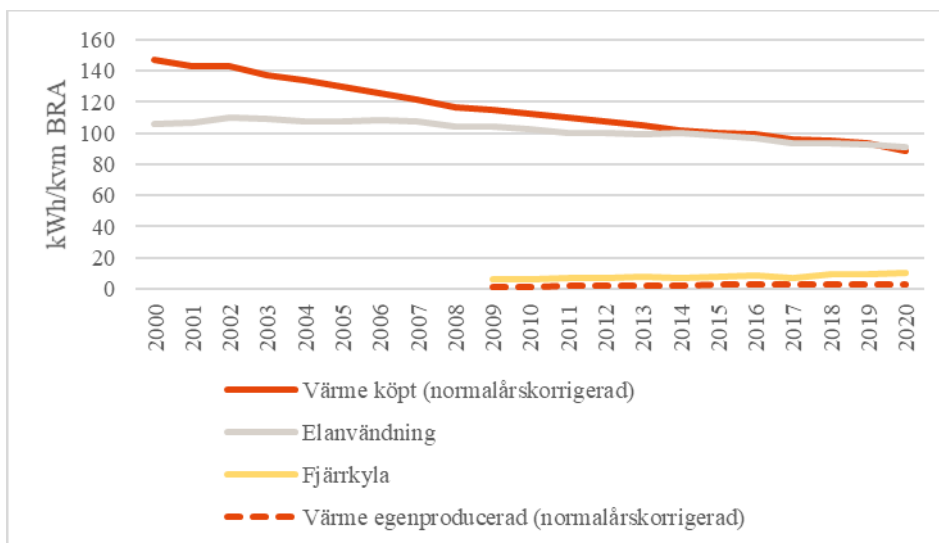
### Energianvändning över tid fördelat per energibärare

Per energislag är minskningen allra störst för köpt normalårskorrigerad värme, men även elanvändningen har minskat. En viss ökning syns för både fjärrkyla och egenproducerad värme. För de senare finns fullständiga uppgifter först från och med år 2009. För fjärrkylan redovisas faktiska värden nedan.

### Fördelad energianvändning, ovägt medel<sup>1</sup>



### Fördelad energianvändning, vägt medel<sup>2</sup>



<sup>1</sup> I ovägt medelvärde väger alla regioner lika, oavsett storlek på lokalytor.

<sup>2</sup> I vägt medel har hänsyn även tagits till regionens storlek, dvs. en region med många kvadratmeter BRA ”väger tyngre” än en mindre region.

## Förändring av energianvändning mellan år 2000 och 2020

	Ovägt medel	Vägt medel
Värmeanvändning (fr.o.m. 2009 inkl. egenproducerad värme)	– 35 procent – 50 kWh/kvm BRA	– 38 procent – 56 kWh/kvm BRA
Elanvändning	– 25 procent – 62 kWh/kvm BRA	– 27 procent – 67 kWh/kvm BRA
Fjärrkyla (OBS! endast 2009–2020)	+ 72 procent + 4 kWh/kvm BRA	+ 62 procent + 3 kWh/kvm BRA
Totalt (exkl. ev. fjärrkyla år 2000)	– 25 procent – 62 kWh/kvm BRA	– 27 procent – 68 kWh/kvm BRA

### Årets förändring 2019 – 2020

Totala energianvändningen per kvadratmeter bruksarea har minskat med drygt 3 procent jämfört med föregående år och inom samtliga 21 regioner. Region Örebro län har minskat mest, med 19 kWh/kvm BRA, delvis till följd av att till- och ombyggnaden av USÖ är genomförd, vilken 2019 medförde en extra hög användning. Mycket stora minskningar finns även i Region Halland, med 16 kWh/kvm och i Region Västerbotten, med 15 kWh/kvm.

Normalårskorrigerad köpt värme per kvadratmeter bruksarea har minskat inom 16 av 21 regioner. Region Västerbotten har minskat mest med 15 kWh/kvm BRA följt av Region Örebro län med 12 kWh/kvm BRA.

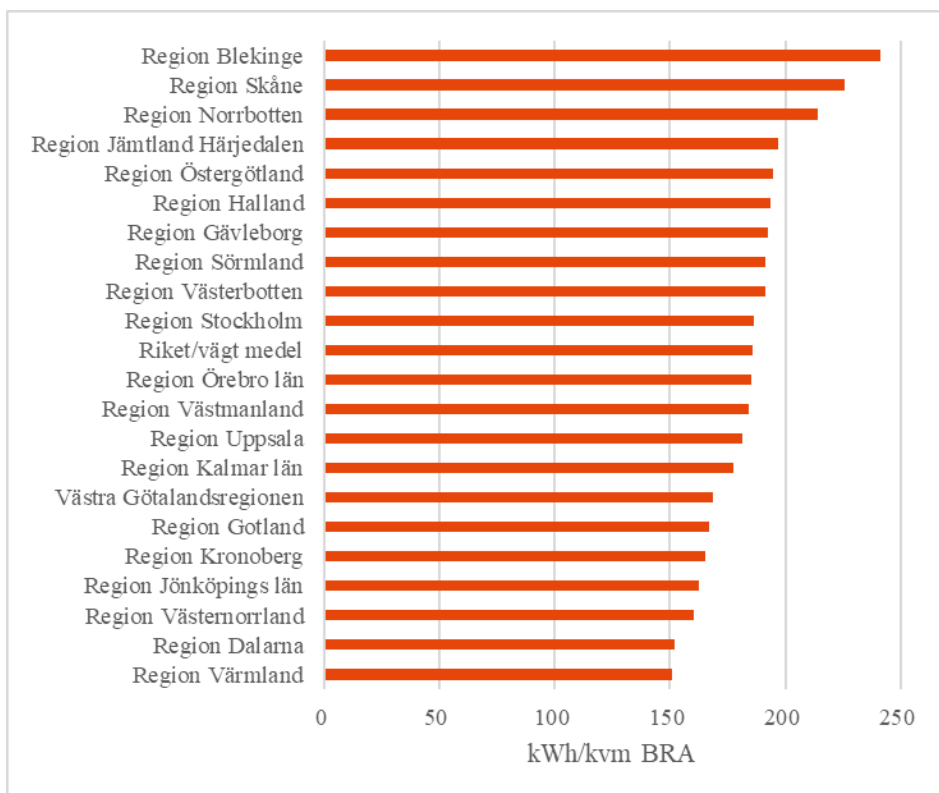
Den egenproducerade värmen per kvadratmeter bruksarea har ökat i något fler regioner än den har minskat.

Elanvändningen per kvadratmeter bruksarea har minskat inom 19 regioner. Störst minskning har även här skett inom Region Örebro län med 8 kWh/kvm följt av Region Värmland med cirka 5 kWh/kvm BRA.

Användningen av fjärrkyla per kvadratmeter bruksarea har ökat något jämfört med föregående år och i fler regioner än den minskat. Ökningen är ett par kWh/kvm i regionerna Stockholm och Gävleborg medan minskningen är något

större i Region Uppsala. Noteras bör att arean i BRA avser hela fastighetsbeståndet, liksom för samtliga nyckeltal, och inte endast där fjärrkyla finns installerad.

### Användning av el, värme och fjärrkyla år 2020 per region





## Spridning och medelvärden per energibärare år 2020

(kWh/kvm BRA)	Max	Min	Medel (vägt)
Värme, köpt (normalårskorrigerad)	123	47	89
Värme, egenproducerad <sup>3</sup> (normalårskorrigerad)	19	0	2,9
Elanvändning (inkl. egen- producerad fr.o.m. 2011)	117	75	91
Användning av fjärrkyla (faktisk <sup>4</sup> )	0	26	10
Totalt	241	152	186

Sammanställningen visar på en mycket stor spridning av hur energieffektiva regionernas fastigheter är. Till stor del handlar energieffektiviteten om ett medvetet och systematiskt arbete i drift och investeringar. Till delar beror utfallet på mindre påverkbara faktorer såsom vårdintensitet (se diagrammet lokalyta/invånare i avsnittet om lokalytor), klimat (korrigerad av värme görs mellan åren, men inte för olika kylbehov och kallare klimat i norra Sverige), ålder på fastighetsbeståndet samt olika ingående verksamheter (naturbruk, kök, IT).

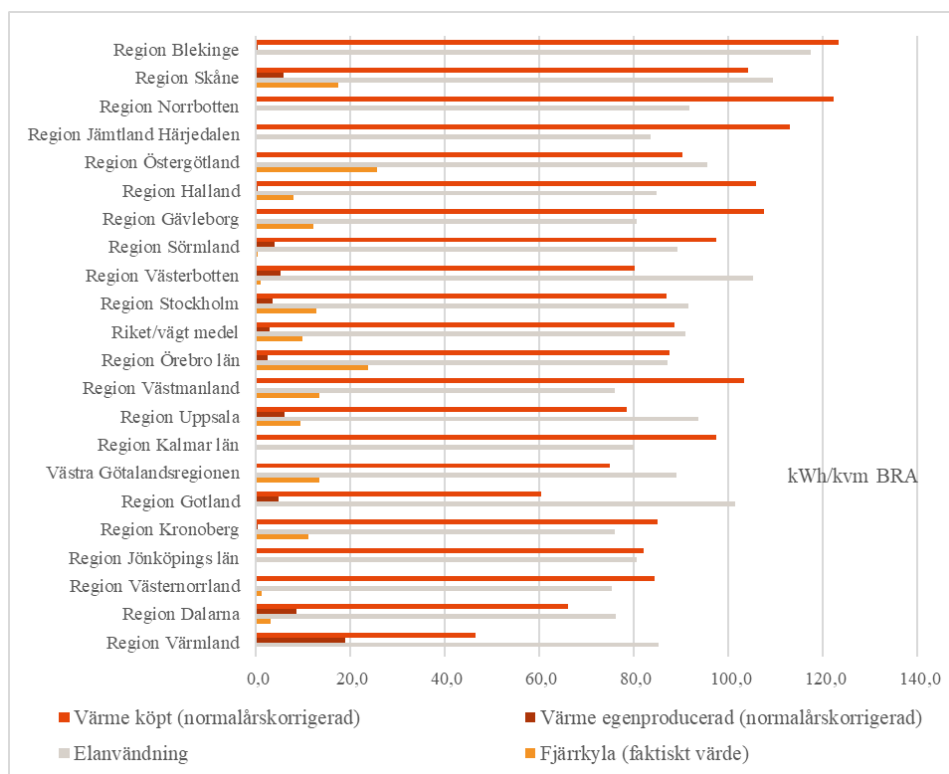
Även val av energilösning spelar stor roll, Produktionen av värme och kyla i värmepumps- och geoenergilösningar redovisas delvis som nettosiffror, även om egenproducerad värme i värmepumpslösningar ingår i beräkningen. Tillförsel av fjärrvärme och fjärrkyla redovisas som bruttosiffror, utan hänsyn till eventuella effektiviseringar i dessa system.

---

<sup>3</sup> Avser nyttiggjord värme i geoenergianläggningar och värmepumpar (levererad värme efter avdrag för el insatt för värmeproduktion) samt egenproducerad solvärme.

<sup>4</sup> För fjärrkylan som enskilda uppgifter redovisas faktiska värden. I den summerade totala energianvändningen delas dock värdet med faktor 3 för att få jämförbarhet med elkyla.

## Regionernas energianvändning fördelad per energibärare år 2020



I redovisningen görs ingen skillnad mellan el för verksamhet, fastighetsdrift, värme eller kyla. Flera regioner arbetar dock för att bättre kunna särskilja och styra dessa.

De flesta regioner redovisar även klimatpåverkan från köpt energi. Arbete pågår också för att kunna jämföra. Utfallet är dock extremt känsligt för antaganden och val av emissionsfaktor för köpt el. Ur bokföringsperspektiv används ofta en nordisk medelmix, men något riktigt officiellt värde finns inte. Andra redovisar ursprungsmärkt el med mycket låga utsläpp eller residualmix för ej ursprungsmärkt el. Ur ett konsekvensperspektiv kan även marginalen i elnätet redovisas.

Det skulle även vara möjligt att jämföra värden för viktad energi (primärenergi) där nuvarande byggregler (BBR29) har faktorerna 1,8 för el, 0,7 för fjärrvärme och 0,6 för fjärrkyla.

## Egenproducerad el åren 2015 – 2020

(kWh/kvm BRA)	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Egenproducerad el, ovägt medel	4,0	2,8	1,0	0,5	1,9	2,8
Egenproducerad el, vägt medel	1,9	1,2	0,6	0,5	1,2	1,7

Den totala volymen av regionernas egenproducerade el uppgick till drygt 20 GWh<sup>5</sup> år 2020. Produktionen omfattar nu 16 regioner, jämfört med endast en handfull år 2015.

För de flesta avser produktionen el från solceller, på som högst 2 kWh/kvm i Region Uppsala. I absoluta tal är solelsproduktionen störst i Västra Götalandsregionen med 1,4 GWh och Region Stockholm med 1,3 GWh.

Region Gävleborg och Jämtland Härjedalen är de två regioner som har egenproduktion av vindkraft och därmed betydligt större volymer än övriga. Region Gävleborg producerar 8,7 GWh i verk som är placerade utanför regionen, medan produktionen på 4,5 GWh i Region Jämtland Härjedalen är placerad inom regionen.

Vindkraftens ökning i de två regionerna förklarar också större delen av ökningen på totalen från 2019. Vindkraften i Region Jämtland Härjedalen är i full drift sedan mars 2019 efter stopp under delar av 2017 och 2018. De högre värdena 2015-2016 beror på att även Region Blekinge och Region Kalmar län under dessa år redovisade egen vindkraftsproduktion. Även Region Skåne äger vindkraftverk, som dock inte allokeras till de egna fastigheterna.

Notera att arean BRA även i detta nyckeltal avser regionernas hela fastighetsbestånd, och inte enbart där egenproducerad el finns installerad.

---

<sup>5</sup> 1 GWh (Gigawattimme) motsvarar 1 miljon kWh.

# Samtliga fastighetsnyckeltal i Kolada

Regionernas samtliga fastighetsnyckeltal finns på [www.kolada.se](http://www.kolada.se). Fastighetsnyckeltalen bygger på att regionerna gör en årlig frivillig redovisning.

## Nyckeltal på regionnivå

För att hitta fastighetsnyckeltalen på regionnivå i [www.kolada.se](http://www.kolada.se) gör du på följande sätt:

1. Klicka på ”Jämföraren” på webbplatsens första sida:



Jämföraren

2. Skriv in din region i sökrutan och välj vilka år du vill se:

3. Klicka på ”Mer” så kommer en rullist ner där du väljer ”Fastighetsnyckeltal”

4. Välj det nyckeltal du vill jämföra i tabellen.
5. Om du vill jämföra dig med alla regioner - klicka på nedanstående ikon så får du upp en tabell:



När du för pekaren över staplarna ser du namnen på respektive region.

6. Om du vill jämföra dig med snittet för alla regioner – klicka på nedanstående ikon så får du fram en graf som visar trend:



## Nyckeltal på sjukhusnivå

För att hitta regionernas fastighetsnyckeltal på sjukhusnivå i [www.kolada.se](http://www.kolada.se) gör du på följande sätt:

1. Klicka på ”Jämföraren” på webbplatsens första sida:



2. Skriv in din region i sökrutan i Jämföraren:

Jämföraren

3. Klicka på ”Mer” så kommer en rullist ner där du väljer ”Fastighetsnyckeltal enhet”

4. Skriv in namnet på det sjukhus du vill jämföra.

5. Om du vill jämföra dig med andra sjukhus - klicka på nedanstående ikon för det nyckeltal du vill jämföra så får du upp en tabell:



När du för pekaren över staplarna ser du namnen på respektive sjukhus.

6. Om du vill jämföra valt sjukhus med snittet för alla regioner – klicka på nedanstående ikon så får du fram en graf som visar trend för valt sjukhus, din region samt ovägt medel för alla regioner:



# Fastighetsnyckeltal avseende 2020

## Sammandrag regioner

Regionerna samlar varje år in nyckeltal inom fastighetsområdet. Nyckeltalen beskriver storleken på regionens fastighetsbestånd, fastighetsinvesteringar, kostnaderna för driften av lokalerna samt energianvändningen. Insamlingen är frivillig och regionerna står själva för innehållet i sina nyckeltal. I denna skrift redovisas och kommenteras ett utdrag av dessa nyckeltal. Syftet är att ge information och kunskap om fastighetsbestånden både på en övergripande nivå för att se nationella trender och på lokal nivå för att se hur regionerna skiljer sig åt.

Upplysningar om innehållet  
Felix, Krause, felix.krause@skr.se

© Sveriges Kommuner och Regioner, 2021  
ISBN/Beställningsnummer: 978-91-7585-927-9  
Text: Andreas Hagnell och Felix Krause, SKR  
Illustration/foto: SKR  
Produktion: SKR